

양산 물금 한신더휴 | 중도금대출자서 및 유상 옵션 계약 안내문 |

양산물금 한신더휴 계약자님께 진심으로 감사드리며, 고객님의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.
중도금대출 무이자 혜택을 받으시기 위해서는 안내문을 참조하시어, 반드시 중도금대출 자서를 진행하셔야 합니다.
중도금대출 자서 미이행 또는 대출요건이 안될 경우에는 중도금을 자납하셔야 합니다.

◎ 중도금대출 자서 안내

★ 중도금대출자서는 반드시 계약자 본인이 방문하셔야 합니다.

(단, 공동명의인 경우 아래 ④대출서류 작성 일정에 동별 해당 지점에 방문하셔서 진행하셔야 됩니다.)

① 해당세대 : 2차 계약금 납입세대(2018년 4월 20일까지 2차계약금 납입예정세대 포함)

② 절차

구비서류 준비 → 견본주택 방문 제출 → 공인인증서 발급 → KB 인터넷뱅킹/모바일 APP 접속 → 대출서류 작성

③ 대출서류 방문접수 일정

▷ 일 시 : 2018년 4월 3일(화) ~ 4월 6일(금) - 오전 09시30분 ~ 오후 04시

▷ 상기 일정 내 **견본주택을 방문**하시어 구비서류 제출 및 자서 등을 안내받으셔야 됩니다.

★ 대출서류를 방문접수 하셔야만 대출서류 작성일정에 작성이 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

④ 대출서류 작성 일정

▷ 일 시 : 2018년 4월 9일(월) ~ 4월 13일(금)

- 접수 방문 시 안내된 내용을 통해 **KB인터넷뱅킹 또는 모바일APP으로 대출신청**하는 기간입니다.

▷ **공동명의 : 창구자서만 가능(공동명의인 모두 동별 해당지점에 방문하여 구비서류 제출 및 자서 필수)**

⑤ 구비서류

- 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)
- 분양계약서 원본 및 계약금 납부 영수증
- 주민등록등본(세대분리된 경우 배우자 발급분 별도 각각 제출)
- 주민등록초본 세대원전원(주민번호 및 주소변경내역 포함) 각 1부
- 가족관계증명서 (상세내역 포함 / 단독세대주, 미혼, 배우자분리세대의 경우 한함)
- 미성년자(기준) 기본증명서 (상세내역 포함, 세대원 미성년자 있는 경우 한함)
- 건강보험자격득실확인서(팩스가능 : 1577-1000) 또는 4대보험가입내역 확인서(www.4insure.or.kr)
- 인감증명서(공동명의인 포함)
- 소득증빙 관련서류(심사과정에서 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.)

소득 입증 가능 고객		소득 입증 불가 고객	
구분	직 장 인	사 업 자	필 수
필 수	- 재직증명서 - 근로소득원천징수영수증	- 사업자등록증 - 소득금액증명원	- 국세청사실증명원(납세신고사실없음) - 건강보험료 납부확인서(최근3개월 이상) 팩스가능 - 신용카드사용확인서(연말정산소득공제용) 팩스가능 - 적립식상품 가입증명서 또는 잔액증명서 - 임대차계약서+월임대료입금통장사본+임대건물등기부등본

⇒ 모든 서류는 **1개월 이내 발급분만** 인정되며, **공동명의인 경우 밀출친 서류는 명의인 전원**이 준비해야 합니다.

⇒ 서류접수 시 본인방문 필수이며, **대리인 접수 불가**합니다.

⇒ 대출서류 작성은 국민은행 인터넷뱅킹 또는 모바일앱에서 작성합니다.(단, 공동명의인 등의 경우 창구자서)

⇒ **신용정보동의를 위해 성년(배우자)세대원도 방문**하여야 합니다. (단, 인감증명서, 위임장 첨부하여 위임가능)

※ 동별 취급지점 및 담당자 안내

남양산종합금융센터	양산지점	물금신도시지점
101동 ~ 106동	107동 ~ 111동	112동 ~ 114동
팀장 김동규 ☎ 055)771-9548	팀장 김종훈 ☎ 055)771-9409	팀장 노필웅 ☎ 055)771-3931

○ 장 소 : 양산물금 한신더휴 모델하우스(주소-경남 양산시 물금읍 범어리 2762-10번지).

■ 문의 : 1522 - 8555

[유상옵션계약은 후면 참조]

양산 물금 한신더휴 | 유상 옵션 계약 안내

- ▶ 일 시 : 2018년 4월 3일 (화) ~ 4월 6일 (금) - 오전 09시30분 ~ 오후 04시까지 / 총4일간
- ▶ 입금계좌 및 입금액 안내

은행명	입금계좌	예금주	입금액	입금자 표기 방법
국민은행	605101 - 04 - 328986	한신공영(주)	아래 참조	동호수 : (예)101동 101호 → 01010101 (8자리)

▶ 구비서류

- ▷ 본인 계약 시 : 공급계약서, 옵션계약금입금증, 인감도장, 신분증
- ▷ 제3자대리 계약 시 : 본인계약 서류 외, 인감증명서(위임용) 1부, 대리인 신분증, 위임장(건본주택 비치)

▶ 가변형벽체 등 선택사항 변경도 가능합니다.

※ **상기 일정 이후 유상옵션 및 선택사항은 취소, 변경, 추가 등 일체 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.**

■ 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

타 입	시스템에어컨(옵션구분)		공급금액			비 고
			합 계	계약금	잔 금	
59A 59B	2개소	거실+안방	3,200,000	320,000	2,880,000	
	4개소	거실+안방+침실1+침실2	5,200,000	520,000	4,680,000	
77A	2개소	거실+안방	3,300,000	330,000	2,970,000	
	4개소	거실+안방+침실1+침실2	5,200,000	520,000	4,680,000	
77B	2개소	거실+안방	3,400,000	340,000	3,060,000	
	4개소	거실+안방+침실1+침실2	5,500,000	550,000	4,950,000	
84A 84D	3개소	거실+주방+안방	4,500,000	450,000	4,050,000	
	5개소	거실+주방+안방+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000	
84B 84C	3개소	거실+주방+안방	4,700,000	470,000	4,230,000	
	5개소	거실+주방+안방+침실1+침실2	6,400,000	640,000	5,760,000	

※ 건본주택 내 주택형별 설치 기준에 따른다.

■ 주방가전

(단위 : 원, VAT포함)

품 목	타 입	공급금액			비 고
		합 계	계약금	잔 금	
가스 하이브리드 쿡탑 (가스1구+하이2구)	전 타입	600,000	60,000	540,000	
빌트인 냉장고		5,100,000	510,000	4,590,000	
빌트인 김치 냉장고		1,200,000	120,000	1,080,000	

※ 건본주택 내 설치제품 기준을 참고하시기 바랍니다.

■ 현관중문 / 알파공간 도어

(단위 : 원, VAT포함)

품 목	타 입	공급금액			비 고	
		합 계	계약금	잔 금		
현관중문	1도어 슬라이딩	59A, 77B, 84A, 84B, 84C	600,000	60,000	540,000	
	1고정+1도어 여닫이	59B, 77A, 84D	1,300,000	130,000	1,170,000	
알파공간도어	1도어 슬라이딩	77A, 84A, 84D	500,000	50,000	450,000	

※ 건본주택 내 주택형별 설치 기준에 따른다.